

ÚVĚROVÉ PODMÍNKY

účinné od 21. 5. 2026

Tyto úvěrové podmínky („ÚP“) upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy o úvěru uzavřené mezi společností FINVESTOR s.r.o., IČO: 56 081 383, se sídlem Prievozská 5434/6A, Bratislava – městská část Ružinov 821 09, společnost založená a existující dle slovenského práva, jednající v ČR prostřednictvím odštěpného závodu FINVESTOR s.r.o., odštěpný závod, IČO: 23201851, se sídlem Laurinova 2800/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5 („Věřitel“) a vlastníkem projektu („Úvěrovaný“) jako právnickou osobou usilující o financování prostřednictvím platformy skupinového financování provozované na adrese www.finvestor.cz.

1. DEFINICE

Pro účely těchto ÚP a dalších smluv, které na tyto ÚP odkazují, jakož i informací zveřejňovaných prostřednictvím Platformy, mají pojmy užitě v těchto ÚP následující význam:

<i>AML zákon</i>	má význam dle VOP.
<i>Cílová částka úvěru</i>	má význam dle VOP.
<i>Část</i>	má význam dle VOP.
<i>Den konečné splatnosti</i>	znamená den, kdy má Úvěrovaný vrátit Úvěr, Tranši nebo Část v plné výši jistiny a příslušenství, stanovený Smlouvou o úvěru.
<i>Financovaná nemovitost</i>	znamená nemovitou věc zapsanou v katastru nemovitostí, jejíž nabytí Úvěrovaným je záměrem Projektu.
<i>Investiční smlouva</i>	má význam dle VOP.
<i>Kauce</i>	znamená kauci složenou Úvěrovaným na bankovní účet Věřitele sloužící k úhradě splatných dluhů Úvěrovaného vůči Věřiteli v případě, kdy tyto nebudou Úvěrovaným zaplacený řádně a včas.
<i>Minimální částka úvěru</i>	má význam dle VOP.
<i>Náklady spojené s poskytnutím Úvěru</i>	znamená jakékoli náklady spojené s poskytnutím Úvěru dle Smlouvy o úvěru.
<i>Následné podmínky</i>	znamená podmínky, které musí být splněny po zahájení čerpání Úvěru.
<i>Odměna za smluvní dokumentaci</i>	znamená odměnu hrazenou Věřiteli za přípravu smluvní dokumentace k Úvěru a související služby.
<i>Odměna za změnu dokumentace</i>	znamená odměnu hrazenou Věřiteli za přípravu smluvní dokumentace upravující změnu podmínek Úvěru nebo jakýchkoli souvisejících záležitostí a za související služby.
<i>Opatření</i>	znamená opatření, která je Věřitel oprávněn učinit při projevení Případu porušení, a která jsou vyjmenována v čl. 5.2. těchto ÚP.
<i>Občanský zákoník</i>	má význam dle VOP.
<i>Partner</i>	má význam dle VOP.
<i>Platforma</i>	má význam dle VOP.
<i>Podmínky čerpání Úvěru</i>	znamená podmínky, které musí být splněny před zahájením čerpání Úvěru, resp. Tranše.

<i>Poplatek za zpracování Úvěru</i>	znamená poplatek, který je Úvěrovaný povinen uhradit Věřiteli za podmínek stanovených v čl. 3.8. těchto ÚP.
<i>Poplatek za administraci Úvěru</i>	znamená poplatek, který je Úvěrovaný povinen postupně uhradit Věřiteli za podmínek stanovených v čl. 3.8. těchto ÚP.
<i>Poplatek za předčasné splacení</i>	znamená poplatek, který je Úvěrovaný povinen uhradit Věřiteli, pokud požádá o předčasné splacení Úvěru.
<i>Projekt</i>	má význam dle VOP.
<i>Předmět zajištění</i>	znamená jakoukoliv věc, na níž vázne Zajištění.
<i>Přeměna</i>	znamená fúzi, rozdělení, převod jmění na společníka, změnu právní formy a přeshraniční přemístění sídla.
<i>Přeplatek</i>	znamená mimořádnou splátku nebo převod peněžních prostředků v částce převyšující aktuálně splatné pohledávky Věřitele za Úvěrovaným učiněný Úvěrovaným na Účet.
<i>Případ porušení</i>	má význam uvedený v čl. 5.1. těchto ÚP.
<i>Smlouva o úvěru</i>	má význam dle VOP.
<i>Splátkový kalendář</i>	má význam dle VOP.
<i>Tranše</i>	má význam dle VOP.
<i>ÚP</i>	znamená tyto úvěrové podmínky.
<i>Úrok</i>	má význam dle VOP.
<i>Úvěr</i>	má význam dle VOP.
<i>Účet</i>	znamená bankovní účet Věřitele uvedený ve Splátkovém kalendáři.
<i>Úvěrovaný</i>	znamená právnickou osobu, která nabízí svůj Projekt za účelem jeho financování ze strany Partnerů prostřednictvím Platformy a které je Věřitelem na základě Smlouvy o úvěru poskytován Úvěr.
<i>Věřitel</i>	znamená společnost FINVESTOR s.r.o., IČO: 56 081 383, se sídlem Prievozská 5434/6A, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, společnost založená a existující dle slovenského práva.
<i>VOP</i>	znamená všeobecné obchodní podmínky Věřitele.
<i>Zajištění</i>	má význam dle VOP.
<i>Zajišťovací dokumentace</i>	má význam dle VOP.
<i>Zákon o přeměnách</i>	znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.
<i>Záloha</i>	znamená zálohu na smluvní úroky, případné příslušné části Poplatku za administraci Úvěru, a jakékoli jiné neuhrazené splatné dluhy Úvěrovaného vůči Věřiteli složenou Úvěrovaným na bankovní účet Věřitele sloužící k automatické úhradě splatných úroků nebo jakýchkoli jiných neuhrazených splatných dluhů Úvěrovaného vůči Věřiteli Úvěrovaného vůči Věřiteli v termínech jejich splatnosti.

V případě, že některý pojem začínající velkým písmenem je ve Smlouvě o úvěru, VOP nebo ÚP definován

rozdílně, má vždy přednost ta definice, která je uvedena přímo v dokumentu, kde je pojem použit. V případě, že pojem není definován v dokumentu, který jej používá, má pro účely Smlouvy o úvěru definice dle Smlouvy o úvěru přednost před definicí dle ÚP a definice dle ÚP přednost před definicí dle VOP.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Věřitel, Platforma a Projekt

Věřitel je provozovatelem Platformy. Věřitel zveřejní na Platformě pro Úvěrovaného Projekty, a to za účelem shromáždění v projektech uvedených peněžních částek ze strany Partnerů.

2.2. Vztah Věřitele, Partnerů a Úvěrovaného

Partneri nebo budoucí Partneri mají zájem poskytnout Úvěrovanému Úvěr na financování Projektů zvolených Partnerů. Za tímto účelem Věřitel, jako komisionář jednající na účet Partnerů nebo budoucích Partnerů, kteří se skrze své Investice budou účastnit financování Projektů, Tranše či Části, uzavírá vlastním jménem s Úvěrovaným Smlouvu o úvěru.

Úvěrovaný bere na vědomí, že Úvěr může být poskytnut na účet více Partnerů a že poměrná výše účasti jednotlivých Partnerů na Úvěru může být různá.

Úvěrovaný bere na vědomí, že je povinen veškerá plnění dle Smlouvy o úvěru činit vůči Věřiteli a že se nezproští jakékoli povinnosti vyplývající ze Smlouvy o úvěru nebo těchto ÚP plněním Partnerovi, ledaže Věřitel Úvěrovanému před provedením plnění oznámil, že postoupil příslušná práva a povinnosti ze Smlouvy o úvěru nebo se Smlouvou o úvěru související na příslušného Partnera.

Úvěrovaný není oprávněn požadovat po Věřiteli údaje o totožnosti kteréhokoli z Partnerů a takového případného oprávnění se tímto předem vzdává.

3. SMLOUVA O ÚVĚRU

3.1. Předmět Smlouvy o úvěru

Smlouvou o úvěru se Věřitel zavazuje, že Úvěrovanému poskytne za podmínek sjednaných ve Smlouvě o úvěru na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do částky uvedené ve Smlouvě o úvěru, a Úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit Úroky, poplatky a odměny, jakož i další nároky Věřitele, a splnit další své povinnosti dle Smlouvy o úvěru a těchto ÚP. Úvěr bude Úvěrovanému poskytnut výlučně za účelem uvedeným ve Smlouvě o úvěru.

Úvěrovaný není oprávněn po Věřiteli požadovat a Věřitel není povinen Úvěrovanému poskytnout Úvěr ve výši přesahující výši peněžních prostředků, které byly neodvolatelně uhrazeny na účet Věřitele ze strany Partnerů, kteří dali Pokyn k investici k účasti na Úvěru dle Smlouvy o úvěru k financování Projektu Úvěrovaného a ke kterým Věřiteli nevznikla povinnost vrátit je Partnerům před poskytnutím Úvěru Úvěrovanému.

Opakované čerpání splaceného Úvěru ani jeho části není přípustné.

3.2. Podmínky čerpání Úvěru

Peněžní prostředky Úvěru mohou být Úvěrovaným čerpány nejdříve, když budou splněny všechny následující podmínky:

- a) byla uzavřena Smlouva o úvěru;
- b) byla uzavřena Zajišťovací dokumentace dle podmínek Smlouvy o úvěru;
- c) Úvěrovaný doložil Věřiteli splnění sjednaných povinností pro zřízení sjednaného Zajištění dle Smlouvy o úvěru;
- d) Úvěrovaný doložil, že ve vztahu k nemovitému Předmětu zajištění zapsanému v katastru nemovitostí nebylo zahájeno jakékoliv vkladové řízení anebo nebyla vyznačena jakákoliv poznámka, v jejichž důsledku by došlo anebo v budoucnu mohlo dojít k omezení, vyloučení anebo pozbytí (i) práva vlastníka nakládat s Předmětem zajištění nebo (ii) možnosti Věřitele uspokojit se z Předmětu zajištění, s výjimkou případného řízení souvisejícího s převodem vlastnického práva k Financované nemovitosti jako Předmětu zajištění na Úvěrovaného v souladu s Projektem;

- e) Úvěrovaný doložil, že mu byl přidělen identifikační kód právnické osoby, přidělováný osobám účastnícím se finančních transakcí (tzv. Legal Entity Identifier, resp. LEI);
- f) došlo k úspěšnému ukončení Období financování Úvěru, a pokud je Projekt rozdělen na Tranše, došlo k úspěšnému ukončení Období financování příslušné Tranše;
- g) uplynula lhůta na rozmyšlenou k odvolání Pokynu k investici ze strany Partnerů, kteří provedli Pokyn k investici k účasti na dotčeném Úvěru, a jimi poskytnuté peněžní prostředky mají být součástí předmětného čerpání Úvěru nebo jakékoli jeho části, a tyto Pokyny k Investici nebo Investice dle nich nebyly odvolány nebo jakkoli jinak zrušeny, nebyly považovány za neučiněné a Pokyny k investici nepozbyly účinnosti, ledaže Věřitel Úvěrovanému tuto podmínku v konkrétním případě i dílčího čerpání Úvěru nebo jakékoli jeho části jednorázově promine, přičemž k prominutí této podmínky dle tohoto ustanovení se nevyžaduje písemná forma;
- h) všechna prohlášení učiněná v článku 4.1. těchto ÚP jsou po celou dobu účinnosti Smlouvy o úvěru pravdivá, úplná a přesná;
- i) Věřiteli byla předána žádost Úvěrovaného o čerpání úvěru za podmínek Smlouvy o úvěru;
- j) v případě, že je Úvěr čerpán po částech dle Tranší, bylo předloženo potvrzení o načerpání předchozích Tranší s úředně ověřenými podpisy Úvěrovaného;
- k) v případě, že je Úvěr čerpán po částech dle Tranší, byl Věřiteli po poskytnutí předchozích Tranší předložen výpis z katastru nemovitostí prokazující vznik Zajištění v podobě zástavního práva k nemovitému Předmětu zajištění.

3.3. Následné podmínky

Úvěrovaný je povinen splnit následující podmínky v následných lhůtách ode dne uzavření Smlouvy o úvěru:

- a) Věřiteli bude nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne jakéhokoli každého čerpání Úvěru předloženo potvrzení o načerpání peněžních prostředků s úředně ověřenými podpisy Úvěrovaného;
- b) Věřiteli bude nejpozději do 60 (šedesát) dnů ode dne prvního bezhotovostního převodu představujícího poskytnutí Úvěru předložen výpis z katastru nemovitostí prokazující vznik Zajištění v podobě zástavního práva k nemovitému Předmětu zajištění.

3.4. Společná ujednání pro Podmínky čerpání Úvěru a Následné podmínky

Čerpání Úvěru může být dále podmíněno dalšími Podmínkami čerpání Úvěru nebo Následnými podmínkami dle Smlouvy o úvěru.

Vyhodnocení, zda Úvěrovaný doložil uvedené skutečnosti, které jsou Podmínkami čerpání Úvěru nebo Následnými podmínkami, je plně na uvážení Věřitele. Věřitel není povinen přijmout za průkazný jakýkoli doklad o splnění Podmínek čerpání Úvěru nebo Následných podmínek.

Úvěrovaný není oprávněn žádat po Věřiteli poskytnutí Úvěru a Věřitel není povinen Úvěr poskytnout dříve, než budou splněny všechny Podmínky čerpání Úvěru, ledaže Věřitel od některé z Podmínek čerpání Úvěru písemně upustí nebo písemně prohlásí, že předmětná Podmínka čerpání Úvěru se stává Následnou podmínkou, přičemž lhůta k jejímu splnění bude 30 (třicet) dní ode dne doručení takového oznámení, ledaže Věřitel v oznámení určí jinak. Věřitel je rovněž oprávněn písemně upustit od některé z Následných podmínek. Věřitel je oprávněn takto postupovat i pouze k části Úvěru bez toho, aby byly jakkoli změněny Podmínky čerpání nebo Následné podmínky jakékoli jiné části Úvěru.

3.5. Čerpání Úvěru

Věřitel poskytne Úvěrovanému Úvěr, resp. Tranši, po splnění Podmínek čerpání Úvěru na základě písemné žádosti Úvěrovaného o čerpání Úvěru dle vzoru poskytnutého Úvěrovanému Věřitelem. Není-li ve Smlouvě o úvěru nebo v těchto ÚP sjednáno jinak, poskytne Věřitel Úvěr ve prospěch účtu specifikovaného v písemné žádosti Úvěrovaného, nebo, nebude-li žádný účet v žádosti uveden, ve prospěch účtu specifikovaného ve Smlouvě o úvěru či sděleného Úvěrovaným Věřiteli.

Způsob čerpání Úvěru, resp. Tranše, určí Smlouva o úvěru.

Úvěr, resp. Tranše, je Úvěrovaným čerpán odepsáním peněžních prostředků z účtu Věřitele nebo započtením peněžních prostředků proti pohledávkám Věřitele za Úvěrovaným v souladu se Smlouvou o úvěru.

Věřitel má právo nezapočít s poskytnutím čerpání Úvěru nebo zastavit čerpání Úvěru a neposkytnout peněžní prostředky, a to i bez uvedení důvodu. Věřitel v takovém případě není v prodlení a Úvěrovaný nemá jakýkoli nárok z vadného plnění nebo nárok na jakoukoliv náhradu škody nebo jiný způsob kompenzace a jakýchkoli takových nároků se Úvěrovaný tímto předem vzdává.

3.6. Splatnost Úvěru

Úvěrovaný se zavazuje vrátit Věřiteli poskytnuté peněžní prostředky a zaplatit Úroky za podmínek dle Splátkového kalendáře. Splátkový kalendář bude stanoven Věřitelem ke dni úspěšného ukončení Období financování s tím, že:

- a) první splátka Úroků může zahrnovat splátky Úroků za období od uzavření Smlouvy o úvěru do dne prvního bezhotovostního převodu představujícího poskytnutí Úvěru Úvěrovanému; a
- b) Den konečné splatnosti bude pro Úvěr, Tranši nebo Část stanoven v souladu s podmínkami dle Smlouvy o úvěru.

Věřitel je oprávněn stanovit samostatný Splátkový kalendář pro jakoukoli jednotlivou Tranši nebo Část.

Věřitel je oprávněn jednostranně měnit Splátkový kalendář, vždy však způsobem, který nebude v rozporu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o úvěru.

3.7. Úroky

Úvěrovaný se zavazuje hradit Úroky z Úvěru ode dne dosažení Cílové částky úvěru nebo Minimální částky úvěru, případně částky snižené v souladu s čl. 4.5. písm. b) nebo čl. 4.6. VOP, a to i ve vztahu ke každé Části či Tranši do dne vrácení peněžních prostředků Úvěru.

Úvěrovaný se zavazuje Úroky hradit průběžně dle Splátkového kalendáře. Věřitel a Úvěrovaný sjednávají, že pohledávka Věřitele na zaplacení Úroků bude vždy k datu splatnosti té které splátky nebo části Úroků uhrazena ze Zálohy, byla-li sjednána. V případě, že zůstatek Zálohy klesne na 0,- Kč a nedojde-li k jejímu doplnění postupem dle čl. 3.8 těchto ÚP, budou Úroky, nebo zbývající část té které splátky Úroků, uhrazeny z Kauce, byla-li sjednána a v případě, kdy Kauce nebyla sjednána nebo její zůstatek klesne na 0,- Kč, zavazuje se Dlužník hradit Úroky, nebo zbývající část té které splátky Úroků, na Účet.

Úroky jsou vypočítané z roku o délce 360 (tři sta šedesát) dnů a z každého kalendářního měsíce o délce 30 (třicet) dnů.

3.8. Poplatky, odměny, Záloha a Kauce

Úvěrovaný se zavazuje uhradit Věřiteli:

- a) Poplatek za zpracování Úvěru ve výši sjednané ve Smlouvě o úvěru, kterým se Věřiteli paušálně nahrazují zejména náklady spojené s posouzením žádosti o úvěr a analýzou rizik;
- b) Poplatek za administraci Úvěru ve výši sjednané ve Smlouvě o úvěru, kterým se Věřiteli paušálně nahrazují zejména náklady spojené s průběžnou správou a technickým servisem Úvěru, monitoringem platební kázně, administrativním zpracováním přijatých plateb;
- c) Odměnu za smluvní dokumentaci ve výši sjednané ve Smlouvě o úvěru;
- d) Odměnu za změnu dokumentace ve výši sjednané ve Smlouvě o úvěru;
- e) Poplatek za předčasné splacení ve výši dle Ceníku, ledaže je výše sjednána ve Smlouvě o úvěru.

Nárok na Poplatek za zpracování Úvěru vzniká Věřiteli okamžikem dosažení Cílové částky úvěru nebo Minimální částky úvěru stanovené pro Úvěr nebo jakoukoli Část, podle toho, která skutečnost nastane jako první, a to bez ohledu, zda dojde ke splnění Podmínek čerpání Úvěru, přičemž tento poplatek je splatný okamžikem vzniku nároku. V případě, že z rozhodnutí Úvěrovaného či v důsledku zjištěné negativní skutečnosti či informace o Úvěrovaném, jemu spřízněných osobách či Zajištění, dojde k neposkytnutí, nenačerpání Úvěru či jeho části či jakémukoli ukončení či pozastavení Úvěru či jeho části vzniká Věřiteli nárok na Poplatek za zpracování Úvěru v poměrné části odpovídající poměru dosavadní výše peněžních prostředků obdržených ze strany Partnerů prostřednictvím Platformy na financování Projektu vůči Cílové částce. Je-li Úvěr rozdělen na Tranše, je Věřitel oprávněn podle svého uvážení v rámci dané Tranše požadovat úhradu pouze odpovídající části Poplatku za zpracování Úvěru, a to v poměru Tranše, která je nebo má být poskytnuta z dosažené Cílové částky úvěru nebo Minimální částky úvěru, k Úvěru.

Nárok na Poplatek za administraci Úvěru vzniká Věřiteli okamžikem splatnosti prvního smluvního úroku k Části 1 Úvěru, přičemž poplatek je splatný postupně, a to tak, že jeho poměrná část uvedena

ve Splátkovém kalendáři je splatná vždy spolu se smluvním úrokem pro každou splátku dané Části, přičemž taková poměrná část Poplatku za administraci Úvěru se určí následujícím výpočtem: celková výše Poplatku za administraci Úvěru x (krát) výše příslušné Části / (děleno) výše Úvěru / (děleno) počet splátek v dané Části.

Nárok na Odměnu za smluvní dokumentaci vzniká Věřiteli okamžikem uzavření Smlouvy o úvěru a tato odměna je splatná okamžitě. Je-li Úvěr rozdělen na Tranše, je Věřitel oprávněn podle svého uvážení v rámci dané Tranše požadovat úhradu pouze odpovídající části Odměny za smluvní dokumentaci, a to v poměru Tranše, která je nebo má být poskytnuta z dosažené Cílové částky úvěru nebo Minimální částky úvěru, k Úvěru.

Nárok na Odměnu za změnu dokumentace vzniká Věřiteli okamžikem uzavření jakéhokoli dodatku ke Smlouvě o úvěru, Zajišťovací dokumentaci nebo Dokumentaci o zajištění financování nebo okamžikem uzavření jakéhokoli nového dokumentu souvisejícího s Úvěrem nebo jeho Zajištěním a tato odměna je splatná okamžikem vzniku nároku. Věřitel je oprávněn požadovat uhrazení Odměny za změnu dokumentace opakovaně, dojde-li ke skutečnostem, na jejichž základě vzniká nárok na Odměnu za změnu dokumentace, opakovaně.

Nárok na Poplatek za předčasné splacení vzniká Věřiteli okamžikem podání žádosti Úvěrovaného o předčasné splacení a tento poplatek je splatný okamžikem vzniku nároku.

Není-li ve Smlouvě o úvěru sjednáno jinak, Úvěrovaný se zavazuje složit na Účet Zálohu ve výši dle Smlouvy o úvěru. Záloha bude sloužit k automatické úhradě Úroků, Poplatku za administraci Úvěru nebo jakýchkoli jiných neuhrazených splatných dluhů Úvěrovaného vůči Věřiteli v termínech jejich splatnosti. Úhrada skrze Zálohu bude probíhat tak, že proti pohledávce Úvěrovaného na vrácení Zálohy budou automaticky započítávány splatné Úroky naběhlé za podmínek Smlouvy o úvěru z titulu poskytnutého Úvěru a případné příslušné části Poplatku za administraci Úvěru, přičemž k realizaci započtení nebude vyžadován jakýkoliv další úkon žádné ze smluvních stran. Na Zálohu se hledí jako na jistotu a složená Záloha se neúročí. Dojde-li k zesplatnění jakýchkoli dluhů Úvěrovaného dle čl. 5.2. písm. b) nebo čl. 5.2. písm. c) těchto ÚP, přestávají být Úroky nebo jakékoli jiné neuhrazené splatné dluhy Úvěrovaného vůči Věřiteli hrazeny ze Zálohy automaticky, ale na základě rozhodnutí Úvěrujícího, a to s účinností od okamžiku odeslání prohlášení o okamžitém zesplatnění Věřitelem Úvěrovanému. Na prostředky představující dosud nevyčerpanou Zálohu se v tomto případě uplatní obdobně ustanovení těchto ÚP upravující Kauci, ustanovení předchozí věty tím není dotčeno.

Není-li ve Smlouvě o úvěru sjednáno jinak, Úvěrovaný se zavazuje složit na Účet Kauci ve výši dle Smlouvy o úvěru. Kauce bude sloužit k úhradě Úroků nebo jakýchkoli jiných neuhrazených splatných dluhů Úvěrovaného vůči Věřiteli v případě, kdy tyto nebudou uhrazeny Úvěrovaným řádně a včas. V případě, že Kauce po použití k úhradě dluhů Úvěrovaného klesne pod sjednanou výši, je Věřitel oprávněn po Úvěrovaném požadovat okamžité složení finančních prostředků až do výše rozdílu mezi sjednanou výší Kauce a aktuálním zůstatkem Kauce. Na Kauci se hledí jako na jistotu a složená Kauce se neúročí.

Pohledávka na složení Zálohy a pohledávka na složení Kauce dle tohoto čl. 3.8. těchto ÚP jsou splatné ke dni prvního bezhotovostního převodu představujícího poskytnutí Úvěru dle Smlouvy o Úvěru či části Úvěru Úvěrovanému. Je-li Úvěr rozdělen na Tranše, je takto splatná vždy pouze poměrná část Zálohy nebo Kauce ve výši odpovídající poměru poskytnuté Tranše k Úvěru.

Při splacení poslední splátky Úvěru může Úvěrovaný požádat Věřitele, aby k úhradě byly použity prostředky odpovídající složené Kauci, přičemž této žádosti není Věřitel povinen vyhovět. Budou-li všechny dluhy Úvěrovaného vyplývající ze Smlouvy o úvěru splaceny a nedošlo-li k použití Kauce k úhradě Úvěru dle předchozí věty, vrátí Věřitel Kauci Úvěrovanému na účet uvedený v žádosti Úvěrovaného. Obdobný postup se uplatní i pro případnou nepoužitou část Zálohy.

3.9. Náklady spojené s poskytnutím Úvěru

Úvěrovaný se zavazuje uhradit Náklady spojené s poskytnutím Úvěru.

Úvěrovaný uzavřením Smlouvy o úvěru souhlasí s tím a dává pokyn Věřiteli, aby Věřitel obstaral veškeré nezbytné záležitosti, služby a úkony spojené (i) s uzavřením Smlouvy o úvěru, Zajišťovací dokumentace a jakékoli další dokumentace, zejména, nikoli však výlučně, služby notářů, a (ii) s poskytnutím Úvěru dle Smlouvy o úvěru. Úvěrovaný se zavazuje nahradit Věřiteli veškeré Náklady spojené s poskytnutím Úvěru, převyšší-li Náklady spojené s poskytnutím Úvěru Odměnu za smluvní dokumentaci, a to zejména, nikoli

však výlučně, náklady na notářské, náklady spojené se souvisejícími správními řízeními a jiné náklady, včetně nákladů vzniklých Věřiteli z jeho vlastní činnosti, a to jak Náklady spojené s poskytnutím Úvěru vzniklé před uzavřením Smlouvy o úvěru, tak po uzavření Smlouvy o úvěru. Věřitel je oprávněn odmítnout obstarat jakoukoli záležitost, službu nebo úkon, přičemž v takovém případě je povinen obstarat takovou záležitost, službu nebo úkon na vlastní náklady Úvěrovaný.

3.10. Splácení Úvěru

Úvěrovaný je povinen splácet Úvěr v souladu s těmito ÚP a dalšími podmínkami sjednanými ve Smlouvě o úvěru.

Jakákoliv platba ve prospěch Věřitele učiněná na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru se považuje za učiněnou jejím připsáním na účet Věřitele, není-li v těchto ÚP nebo ve Smlouvě o úvěru stanoveno jinak. V případě, že je platba nesprávně či neúplně označena, nebo bude označena odlišně, než jak vyžaduje Smlouva o úvěru nebo tyto ÚP, považuje se platba za učiněnou až dnem její dodatečné identifikace.

Jakékoli platby Úvěrovaného se budou započítávat na dlužné částky v následujícím pořadí (i) na určené náklady spojené s uplatněním pohledávky, (ii) na nesplacené úroky z prodlení, (iii) na nesplacené smluvní pokuty, (iv) na nesplacené Úroky, (v) na nesplacenou část jistiny Úvěru a (vi) na ostatní nesplacené dluhy Úvěrovaného. Věřitel je oprávněn na základě písemného odůvodněného rozhodnutí Věřitele kdykoli jednostranně změnit pořadí započítávání jakýchkoli plateb ve smyslu předchozí věty, a to zejména s ohledem na postup či rozsah zpeněžování ve vymáhacím procesu, Ustanovení § 1932 Občanského zákoníku se nepoužije.

Úvěrovaný je povinen provádět veškeré platby v plné výši, není-li částečná úhrada zvlášť ujednána ve Smlouvě o úvěru nebo stanovena v těchto ÚP.

V případě, že Úvěrovaný převede na Účet Přeplatek, Věřitel Přeplatek Úvěrovanému nevrací. Přeplatek se považuje za Zálohu dle těchto ÚP, a to i v případě, že v důsledku Přeplatku aktuální výše zůstatku Zálohy převyšuje ve Smlouvě o úvěru sjednanou výši Zálohy, a použije se k úhradě splátek Úvěru v jejich řádných termínech splatnosti sjednaných Smlouvou o úvěru či k úhradě jiných splatných pohledávek, na jejichž zaplacení vznikne Věřiteli nárok na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru, a to až do úplného vyčerpání Přeplatku.

V případě prodlení Úvěrovaného s úhradou jakéhokoli dluhu je Věřitel oprávněn zaslat Úvěrovanému písemnou upomínku s vyčíslením dluhu, a to i opakovaně. Za každou zasloupanou upomínku je Věřitel oprávněn vyúčtovat Úvěrovanému poplatek za upomínku ve výši dle Ceníku.

Věřitel je dále oprávněn požadovat po Úvěrovaném uhrazení nákladů spojených s uplatněním pohledávky v případě, že Úvěrovaný jakýkoliv svůj peněžitý dluh vůči Věřiteli neuhradí řádně a včas. Úvěrovaný je povinen tyto náklady Věřitele uhradit do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Věřitele k jejich uhrazení.

3.11. Úroky z prodlení

Bude-li Úvěrovaný v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého dluhu vzniklého na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru, je Úvěrovaný povinen nad rámec Úroku uhradit úrok z prodlení ve výši dle Ceníku, ledaže je výše sjednána ve Smlouvě o úvěru.

Peněžitý dluh se úročí úrokem z prodlení od prvního dne prodlení včetně až do dne splacení dlužné částky včetně. Úrok z prodlení je splatný denně.

Úrok z prodlení z jakékoli dlužné částky po splatnosti nabíhá a je splatný v měně Úvěru. Zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky, která je po splatnosti, nezavazuje Úvěrovaného závazku platit Úrok z dosud nesplacené části jistiny Úvěru. Věřitel je oprávněn účtovat rovněž úroky z prodlení z Úroků.

3.12. Předčasné splacení Úvěru

Nedohodnou-li se Úvěrovaný a Věřitel v konkrétním případě jinak, je Úvěrovaný oprávněn Úvěr předčasně splatit pouze pokud:

- a) uskutečněním předčasného splacení budou uhrazeny veškeré dluhy Úvěrovaného ze Smlouvy

- o úvěru nebo se Smlouvou o úvěru související existující ke dni uskutečnění předčasného splacení, ať již splatné nebo dosud nesplacené; a
- b) Úvěrovaný doručí Věřiteli písemnou žádost o předčasné splacení alespoň 15 (patnáct) pracovních dnů před požadovaným dnem uskutečnění předčasného splacení; a
 - c) Úvěrovaný uhradí ke dni odeslání takové žádosti Poplatek za předčasné splacení.

V případě předčasného splacení dle předchozího odstavce je Úvěrovaný povinen uhradit nejbližší následující splatnou splátku Úroků po okamžiku, kdy dojde k předčasnému splacení (tedy povinen uhradit Úroky splatné v nejbližším úrokovém období po okamžiku, kdy dojde k předčasnému splacení), a to ve výši, jako kdyby byla splátka Úroků uhrazena v den její splatnosti. Úvěrovaný není povinen uhradit další splátky Úroku za další následující úrokové období s výjimkou dle předchozí věty tohoto odstavce těchto ÚP.

Úvěrovaný má právo se souhlasem Věřitele uhradit kdykoli část jistiny Úvěru odpovídající konkrétní Části v celé výši, a to dle volby Úvěrovaného, za podmínky, že (i) ve vztahu k dané Části budou uhrazeny veškeré dluhy, a (ii) Úvěrovaný provede takovou úhradu podle platebních instrukcí obdržených za tímto účelem od Věřitele.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ÚVĚROVANÉHO

4.1. Prohlášení Úvěrovaného

Úvěrovaný prohlašuje že:

- a) je právnickou osobou platně založenou a existující podle práva České republiky, podniká v souladu s právem České republiky a je za tímto účelem držitelem všech potřebných oprávnění, koncesí, souhlasů nebo povolení a jeho právo provozovat podnikatelskou činnost není nijak omezeno;
- b) nehrozí ani neprobíhá žádný soudní spor, rozhodčí, správní nebo jiné řízení, šetření nebo spor, které by mohly bránit Úvěrovanému v uzavření Smlouvy o úvěru, výkonu jeho práv, plnění povinností z nich nebo jednání v souladu se závazky ze Smlouvy o úvěru;
- c) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí a nepřijal žádná korporátní ani jiná rozhodnutí a nepodnikl jiné kroky nebo nebyla zahájena žádná soudní nebo jiná řízení proti Úvěrovanému ve věci insolvence, exekuce nebo obdobných řízení, a Úvěrovanému žádná taková soudní nebo jiná řízení nehrozí;
- d) neprobíhá ani nehrozí žádné řízení o likvidaci, konkurzu, reorganizaci či zrušení nebo jakékoliv jiné řízení, které se dotýká Úvěrovaného a je způsobilé omezit práva Věřitele na uspokojení jeho pohledávek;
- e) neodepřel Věřiteli žádnou požadovanou informaci týkající se jeho majetku, dluhů nebo finančního (a jiného) postavení;
- f) veškeré informace obsažené v jakémkoli písemném dokumentu nebo sdělení předaném Věřiteli nebo kterémukoli z poradců Věřitele Úvěrovaným jsou pravdivé a přesné ve všech ohledech k okamžiku předání. Dle nejlepšího vědomí Úvěrovaného neexistuje okolnost nebo záležitost nesdělená písemně Věřiteli nebo kterémukoli z jejich poradců, která by byla podstatná s ohledem na podmínky poskytnutí Úvěru podle Smlouvy o úvěru nebo by svědčila o nepravdivosti nebo zavádějící povaze jakýchkoli informací poskytnutých Věřiteli v důsledku opomenutí nebo dvojznačnosti anebo jiného důvodu;
- g) platí včas veškeré daně, příspěvky a odvody na sociální zabezpečení a obdobné srovnatelné platby orgánům veřejné moci a dalším svým věřitelům, které vznikají v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, majetkem a jinými aktivy, a tvoří rezervy v odpovídající výši k úhradě daní dosud nesplacených a vypočtených podle výsledků hospodaření;
- h) vůči Úvěrovanému nejsou uplatňovány žádné podstatné daňové a jiné platební nároky;
- i) vzhledem k Úvěrovanému a bez ohledu na Zajišťovací dokumentaci budou mít pohledávky Věřitele vůči Úvěrovanému ze Smlouvy o úvěru přinejmenším rovnocenné postavení s pohledávkami všech jeho dalších nezajištěných a nepodřízených věřitelů, s výhradou těch, jejichž pohledávky mají přednost na základě ustanovení obecně závazných právních předpisů;
- j) v průběhu trvání smluvního vztahu dle Smlouvy o úvěru nebude Úvěrovaný upřednostňovat platby ve prospěch jakýchkoli svých jiných věřitelů než Věřitele;
- k) je oprávněn podepsat Smlouvu o úvěru a uplatňovat svá práva a plnit své závazky ze Smlouvy o úvěru;
- l) byly učiněny veškeré úkony a získána veškerá oprávnění a souhlasy, které je třeba učinit a získat, aby mohl Úvěrovaný zákonným způsobem uzavřít Smlouvu o úvěru a plnit své závazky podle ní a aby bylo zajištěno, že jeho závazky dle Smlouvy o úvěru jsou platné a vymahatelné bez nutnosti jakékoliv další asistence ze strany Věřitele;

- m) uzavření Smlouvy o úvěru a splnění závazků Úvěrovaného podle Smlouvy o úvěru není v rozporu s jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Úvěrovaný povinnosti, jeho zakladatelským právním jednáním nebo jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Úvěrovaného;
- n) má dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy o úvěru a před jejím uzavřením obsah Smlouvy o úvěru posoudil a plně pochopil a zvažil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením;
- o) při jednání o uzavření Smlouvy o úvěru mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu o úvěru a aby mu byl zřejmý zájem Věřitele Smlouvu o úvěru uzavřít;
- p) má k uzavření Smlouvy o úvěru na dobu uvedenou ve Smlouvě o úvěru vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb;
- q) žádná z fyzických osob, které se podílejí na podnikání nebo jiné činnosti Úvěrovaného, ať již jako statutární orgány, jiné volené orgány, zaměstnanci, nebo poradci, není politicky exponovanou osobou ve smyslu AML zákona;
- r) prostředky použité Úvěrovaným ke splácení Úvěru nepocházejí a nebudou pocházet z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, přičemž Úvěrovaný tyto prostředky nabyl /nabude v souladu s právními předpisy svou podnikatelskou činností a neusiluje o zakrytí jejich nezákonného původu.

Každé z prohlášení a ujištění Úvěrovaného uvedené v tomto čl. 4.1 je platné ke dni podpisu Smlouvy o úvěru a Úvěrovaný se je zavazuje udržovat platná po celou dobu jejího trvání.

4.2. Závazky Úvěrovaného

Úvěrovaný se zavazuje:

- a) informovat Věřitele bezodkladně o všech skutečnostech, které mají vliv na snížení hodnoty Zajištění, které bylo zřízeno k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru a v případě, že hodnota Zajištění poklesne nebo ztratí na ceně, doplní Zajištění na původní hodnotu Zajištění sjednanou ve Smlouvě o úvěru, a to ve lhůtě do 60 (šedesáti) dnů od odeslání výzvy Věřitelem s tím, že poklesem nebo ztrátou na ceně hodnoty Zajištění se rozumí zejména následující skutečnosti:
 - (i) Zajištění poskytnuté Úvěrovaným nebo třetí osobou je nebo se stane neplatným, neúčinným, nevytížitelným, nevykonatelným či nedobytným;
 - (ii) Zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů;
 - (iii) došlo k zápisu exekučního či jiného zatěžujícího řízení k Zajištění či jeho části;
 - (iv) došlo k poklesu ceny Předmětu zajištění či jeho části podle aktuálního ocenění dle znaleckého posudku vyhotoveného Věřitelem odsouhlaseným odhadcem o minimálně 25 % původní hodnoty;
- b) informovat Věřitele o jakékoliv skutečnosti, která založila nebo by mohla založit Případ porušení nebo významnou negativní změnu ve finanční či podnikatelské situaci Úvěrovaného;
- c) informovat Věřitele o jakékoliv skutečnosti, která způsobila nebo by mohla způsobit, že se jakékoliv prohlášení Úvěrovaného dle těchto ÚP stane nepravdivým, nepřesným nebo zavádějícím;
- d) informovat Věřitele o jakémkoliv soudním sporu, rozhodčím, správním nebo jiném řízení, šetření nebo sporu, které by mohly ovlivnit schopnost Úvěrovaného řádně plnit jeho závazky vyplývající ze Smlouvy o úvěru, Zajišťovací dokumentace nebo těchto ÚP, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů od zahájení nebo vzniku takového řízení, šetření nebo sporu;
- e) vést řádně a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy účetnictví, popř. daňovou evidenci;
- f) na vyžádání Věřitele předkládat bez zbytečného odkladu, popř. jakmile to bude možné, takové dokumenty a výkazy, které Věřitel může rozumně vyžadovat. Věrohodnost zaslaných dokumentů je Věřitel oprávněn ověřovat přímo u Úvěrovaného nebo u třetích osob;
- g) předkládat Věřiteli informace o skutečnostech ohrožujících plnění závazků mezi Věřitelem a Úvěrovaným;
- h) předkládat Věřiteli oznámení aktualizující výhledovou finanční a situaci, informace, a to v časovém předstihu, o organizačních a právních změnách a dalších změnách, které mohou ohrozit včasné splacení dluhů podle této Smlouvy o úvěru.

5. PORUŠENÍ SMLOUVY O ÚVĚRU

5.1. Případy porušení

Vznik jakékoli z následujících skutečností bude považován za Případ porušení, a to bez ohledu na příčinu nebo okolnosti jejich vzniku:

- a) Úvěrovaný je v prodlení s platbou jakéhokoliv dluhu vyplývajícího ze Smlouvy o úvěru nebo souvisejícího se Smlouvou o úvěru delším než 5 (pět) dnů;
- b) Úvěrovaný postoupí bez souhlasu Věřitele svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy o úvěru;
- c) Úvěrovaný nebo osoba poskytující Zajištění neuzavře jakoukoli smlouvu nebo opomene učinit jakékoli jednání ke vzniku a zřízení jakéhokoliv Zajištění ve prospěch Věřitele;
- d) Úvěrovaný nebo osoba poskytující Zajištění převede, zastaví nebo jinak zatíží majetek, který je Předmětem zajištění nebo dle Smlouvy o úvěru měl být Předmětem zajištění;
- e) Úvěrovaný nebo osoba poskytující Zajištění zpochybní plnění nebo existenci jakéhokoliv svého závazku vyplývajícího ze Smlouvy o úvěru nebo Zajišťovací dokumentace;
- f) plnění jakéhokoliv závazku Úvěrovaného ze Smlouvy o úvěru nebo Zajišťovací dokumentace se ukáže být nezákonné nebo jinak protiprávní;
- g) plnění jakéhokoliv závazku osoby poskytující Zajištění ze Zajišťovací dokumentace se ukáže být nezákonné nebo jinak protiprávní;
- h) jakékoli prohlášení nebo ujištění Úvěrovaného uvedené v těchto ÚP se ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a Úvěrovaný neučiní kroky k nápravě vadného stavu ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Věřitelem vyzván k nápravě;
- i) jakékoli prohlášení nebo ujištění osoby poskytující Zajištění uvedené v Zajišťovací dokumentaci se ukáže být nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a osoba poskytující Zajištění neučiní kroky k nápravě vadného stavu ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy byla Věřitelem vyzvána k nápravě;
- j) Úvěrovaný nesplní Následné podmínky nebo poruší jakýkoliv jiný svůj závazek stanovený Smlouvou o úvěru nebo těmito ÚP a neučiní kroky k nápravě vadného stavu ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Věřitelem vyzván k nápravě;
- k) bude prohlášen úpadek Úvěrovaného;
- l) Úvěrovaný vstoupí do likvidace;
- m) Úvěrovaný poruší jakoukoli svou nepeněžitou povinnost vyplývající ze Smlouvy o úvěru, Zajišťovací dokumentace nebo těchto ÚP a neučiní kroky k nápravě vadného stavu ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Věřitelem vyzván k nápravě;
- n) osoba poskytující Zajištění poruší jakoukoli svou povinnost vyplývající ze Zajišťovací dokumentace a neučiní kroky k nápravě vadného stavu ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy byla Věřitelem vyzvána k nápravě;
- o) Zajištění se stane v důsledku jednání Úvěrovaného nebo osoby poskytující Zajištění nedostatečným pro krytí závazků Úvěrovaného dle Smlouvy o úvěru a Úvěrovaný do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu byl Věřitelem vyzván, nezačne činit kroky k dodatečnému zajištění svých závazků vůči Věřiteli;
- p) Úvěrovaný nebo osoba poskytující Zajištění bude jakkoliv disponovat s jakýmkoli Předmětem zajištění způsobem, který znemožňuje uspokojení Věřitele ze Zajištění, nebo převezme závazek, který by k takové situaci mohl vést, a Úvěrovaný na výzvu Věřitele nezjedná do 15 (patnácti) kalendářních dnů nápravu;
- q) Úvěrovaný nebo osoba poskytující Zajištění bez písemného souhlasu Věřitele provede nebo se bude účastnit jakéhokoliv Přeměny dle Zákona o přeměnách, nebo učiní jakéhokoliv jiné opatření z ekonomického hlediska obdobné, nebo převede, pronajme nebo propachtuje svůj závod nebo jeho podstatnou část, nebo převede svá aktiva nebo jejich podstatou část na jinou osobu, nebo převezme závazek, který by mohl vést k některé z těchto takové situací;
- r) Úvěrovaný bez předchozího písemného souhlasu věřitele založí nebo se bude podílet na založení jakéhokoliv právnické osoby, sdružení nebo uskupení;
- s) Úvěrovaný bez předchozího písemného souhlasu Věřitele rozhodne nebo podmíněně rozhodne o snížení základního kapitálu, ledaže je takové snížení vyžadováno kogentními právními předpisy; v takovém případě je Úvěrovaný povinen bez zbytečného odkladu informovat Věřitel o své zákonné povinnosti snížit základní kapitál;
- t) Úvěrovaný pozbude jakéhokoliv povolení, souhlas nebo licenci, které právní předpisy vyžadují pro výkon jeho podnikatelské činnosti nebo se takový souhlas, povolení nebo licence stanou neplatnými nebo neúčinnými a Úvěrovaný nezjedná nápravu ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Věřitelem vyzván k nápravě;
- u) Úvěrovaný bez předchozího písemného souhlasu Věřitele přijme financování formou úvěru od třetí osoby, zápůjčky od třetí osoby, emise dluhopisů nebo formou emise jiných cenných papírů;
- v) Úvěrovaný nebo osoba poskytující Zajištění bez předchozího písemného souhlasu Věřitele poskytne zajištění za své závazky nebo závazky třetí osoby;
- w) Úvěrovaný bez předchozího písemného souhlasu Věřitele převede, pronajme, zastaví nebo jakkoliv jinak zatíží vlastní aktiva;

- x) jakýkoliv peněžítý závazek Úvěrovaného převyšující 500.000,- (pět set tisíc) Kč (i) se stane předčasně splatným z důvodu porušení závazků Úvěrovaného nebo (ii) nebude řádně splněn ke dni splatnosti, nebo, v případě peněžítých závazků vůči obvyklým dodavatelům Úvěrovaného, do 60 (šedesáti) kalendářních dnů po dni jejich splatnosti;
- y) bylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán návrh na provedení exekuce proti majetku Úvěrovaného nebo proti majetku osoby poskytující Zajištění a takové řízení není zastaveno ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne zahájení řízení o výkon rozhodnutí nebo ode dne podání návrhu na provedení exekuce a/nebo Úvěrovaný ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne zahájení takového řízení neprokáže způsobem akceptovatelným pro Věřitele, že částka, k jejímuž vymožení bylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán návrh na provedení exekuce byla zaplacená včetně veškerých nákladů výkonu rozhodnutí či exekuce, nebo dojde k nařízení výkonu rozhodnutí proti Úvěrovanému nebo osobě poskytující Zajištění;
- z) bylo zahájeno insolvenční řízení proti Úvěrovanému, jako dlužníkovi, nebo proti kterékoli osobě poskytující Zajištění, jako dlužníkovi;
- aa) Úvěrovaný použije Úvěr na jiný účel, než který je sjednán ve Smlouvě o úvěru;
- bb) byla porušena povinnost pojistit nemovitý Předmět zástavy nebo byla porušena jakákoli jiná povinnost vztahující se k pojištění nemovitého Předmětu zástavy dle Zajišťovací dokumentace;
- cc) Úvěrovaný poruší svoji povinnost zajistit, že třetí osoba, zejm. osoba poskytující Zajištění, splní svoji povinnost.

Je-li v těchto ÚP odkazováno na jakoukoli povinnost třetí osoby, a to zejména osoby poskytující Zajištění, zavazuje se Úvěrovaný, že tato třetí osoba svou povinnost splní, a to i v případě že tato povinnost vyplývá z jiného právního jednání, než z těchto ÚP nebo Smlouvy o úvěru. Zejména se Úvěrovaný zavazuje, že osoba poskytující Zajištění splní povinnosti dle Zajišťovací dokumentace, jíž je nebo měla být taková osoba stranou. Osobou poskytující Zajištění se pro účely těchto ÚP a Smlouvy o úvěru rozumí jakákoli osoba, která byla Úvěrovaným v průběhu jednání o uzavření Smlouvy o úvěru jmenovitě nebo nepřímou označena za účelem poskytnutí Zajištění, nebo osoba, která vlastní nebo je oprávněna poskytnout jakoukoli věc za účelem zajištění Úvěru, kteroužto věc Úvěrovaný v průběhu jednání o uzavření Smlouvy o úvěru označil za účelem zřízení Zajištění. Úvěrovaný se zavazuje zajistit, že nastanou veškeré skutečnosti směřující ke zřízení Zajištění a že budou splněny veškeré povinnosti pro zřízení Zajištění. Úvěrovaný se zavazuje zajistit, že nastanou veškeré skutečnosti směřující k nápravě jakéhokoli vadného stavu, jehož možnost napravení předpokládá tento čl. 5.1. těchto ÚP.

5.2. Opatření

Nastane-li jakýkoliv Případ porušení, je Věřitel dle svého uvážení oprávněn učinit jakékoli nebo všechny z následujících Opatření:

- a) pozastavit čerpání Úvěru;
- b) prohlásit Úvěr nebo jeho část, včetně úroků, za okamžitě splatné;
- c) prohlásit jakékoli další pohledávky nebo jiné nároky Věřitele za Úvěrovaným za okamžitě splatné;
- d) odstoupit od Smlouvy o úvěru;
- e) uplatnit jakékoli nebo všechny nároky ze Zajištění nebo jeho části;
- f) požadovat po Úvěrovaném poskytnutí dodatečného zajištění;
- g) požadovat po Úvěrovaném zaplacení smluvní pokuty.

Učiněním pouze některého z výše uvedených Opatření se Věřitel nevzdává práva zároveň nebo později učinit jakékoli další Opatření nebo všechna Opatření a provedení jakéhokoliv Opatření nevyklučuje jakékoli další kroky či nápravná opatření dostupná Věřiteli na základě Smlouvy o úvěru, těchto ÚP nebo obecně závazných právních předpisů.

Věřitel nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Úvěrovanému vzniknout učiněním Opatření.

5.3. Zesplatnění

V případě, že dojde k prodloužení Úvěrovaného s platbou jakéhokoliv dluhu vyplývajícího ze Smlouvy o úvěru nebo souvisejícího se Smlouvou o úvěru delším než 30 (třicet) dnů, stává se Úvěr včetně úroků okamžitě splatným ke dni následujícímu po uplynutí 10 (deseti) dnů po splatnosti dluhu, s jehož platbou je Úvěrovaný nejdéle v prodloužení, a to bez ohledu na jiná ujednání těchto ÚP. Věřitel je oprávněn i potom, co dojde k takovému zesplatnění, písemně rozhodnout o upuštění od takového okamžitého zesplatnění, a to i pouze ve vztahu k části Úvěru. Zesplatněné dluhy se v takovém případě v rozsahu upuštění od zesplatnění nepovažují za splatné, a to i zpětně k datu zesplatnění. Splatnost dluhů, jejichž splatnost nastala před okamžitým zesplatněním nebo měla nastat v období od okamžitého zesplatnění do upuštění

od zesplatnění, kdyby k zesplatnění nedošlo, tím není dotčena. Věřitel může o upuštění od okamžitého zesplatnění rozhodnout na základě své úvahy a Úvěrovaný nemá na rozhodnutí o upuštění od okamžitého splacení právní nárok.

V případě zesplatnění na základě prohlášení Věřitele podle čl. 5.2. písm. b) nebo čl. 5.2. písm. c) těchto ÚP se Úvěr včetně úroků stává splatným ke dni následujícím po dni odeslání prohlášení o okamžitém zesplatnění Úvěrovanému, ledaže Věřitel v prohlášení o okamžitém zesplatnění určí jiný termín splatnosti.

Pokud Věřitel prohlásí za okamžitě splatné jen některé pohledávky nebo jen části některých pohledávek, nebo písemně upustí od zesplatnění všech pohledávek nebo pouze ve vztahu k některým pohledávkám nebo jen částem některých pohledávek, nevzdává se Věřitel práva později prohlásit za okamžitě splatnou jakoukoli další pohledávku či všechny pohledávky nebo jejich část.

Úvěrovaný je povinen bezodkladně uhradit jakoukoli pohledávku, která se stala splatnou na základě jakékoli skutečnosti, a to včetně případných úroků z prodlení z okamžitě zesplatněné části Úvěru ode dne, kdy se taková pohledávka stala splatnou. Případné zesplatnění Úvěru nebo jeho části nestaví ani nepřerušuje úročení Úvěru nebo jeho části smluvním úrokem či úrokem z prodlení.

Zesplatněním jakékoli pohledávky nezanikají již vzniklé nároky Věřitele na zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení.

5.4. Smluvní pokuta

V případě porušení jakékoli povinnosti Úvěrovaného stanovené Smlouvou o úvěru nebo těmito ÚP či v případě, že se jakékoli prohlášení Úvěrovaného učiněné ve Smlouvě o úvěru včetně těchto ÚP nebo v Zajišťovací dokumentaci ukáže být nepravdivým, nepřesným nebo zavádějícím, či v případě, že nastane Případ porušení, je Věřitel oprávněn požadovat po Úvěrovaném zaplacení smluvní pokuty až ve výši 10 % (deset procent) z maximální částky jistiny Úvěru za každý jednotlivý takový případ samostatně, přičemž Úvěrovaný se zavazuje smluvní pokutu Věřiteli zaplatit do 5 (pěti) pracovních dní od doručení písemného oznámení, nebo do 5 (pěti) pracovních dní po navrácení oznámení zpět odesílateli, nepodaří-li se písemné oznámení doručit.

Uplatněním smluvní pokuty Věřitelem není dotčen nárok Věřitele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

6. UKONČENÍ SMLOUVY O ÚVĚRU

6.1. Vypořádání po odstoupení od Smlouvy o úvěru

Využije-li Věřitel své právo odstoupit od Smlouvy o úvěru dle čl. 5.2 těchto ÚP, tak tímto odstoupením od Smlouvy o úvěru nejsou dotčena práva Věřitele na zaplacení jistiny Úvěru a úroků z Úvěru. V případě odstoupení od Smlouvy o úvěru je Úvěrovaný povinen vrátit jistinu Úvěru do 5 (pěti) dnů od účinnosti odstoupení. V případě odstoupení od Smlouvy je Úvěrovaný povinen do 5 (pěti) dnů od účinnosti odstoupení uhradit splátku úroků za měsíc, ve kterém dojde k účinnosti odstoupení, a to ve výši, jako kdyby byla splátka úroků uhrazena v den její splatnosti. Úvěrovaný není povinen uhradit úroky za další následující měsíce po měsíci, ve kterém dojde k odstoupení od Smlouvy o úvěru.

Odstoupením od Smlouvy o úvěru dále nejsou dotčena práva Věřitele na zaplacení úroků z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení Smlouvy o úvěru a práva na zaplacení před odstoupením uplatněných smluvních pokut.

Odstoupením od Smlouvy o úvěru nejsou dotčena ani ujednání, která mají podle své povahy zavazovat Úvěrovaného i po odstoupení od Smlouvy o úvěru.

Odstoupením od Smlouvy o úvěru není dotčeno Zajištění ani jakákoli jiná práva k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru. Ustanovení § 1727 věta druhá a věta třetí Občanského zákoníku se nepoužije.

V případě prodlení s uhrazením jakékoli částky splatné po odstoupení od Smlouvy o úvěru se Úvěrovaný zavazuje zaplatit smluvní úrok z prodlení ve stejné výši, jako byl sjednán ve Smlouvě o úvěru.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Určení práva

Smlouva o úvěru, včetně ÚP, a veškerá další související dokumentace se řídí českým právním řádem.

7.2. Změna smluvní dokumentace

Smlouva o úvěru, jakékoli smlouvy vztahující se k Zajištění a veškerá další dokumentace uzavřená mezi Věřitelem a Úvěrovaným mohou být měněny nebo doplňovány pouze na základě dohody obou stran formou písemného dodatku. Ve smyslu § 1758 Občanského zákoníku Věřitel a Úvěrovaný sjednávají, že nechtějí být vázáni bez dodržení písemné formy.

7.3. Neplatnost částí Smlouvy o úvěru nebo ÚP

Pokud by se jakékoliv ustanovení Smlouvy o úvěru stalo podle platné právní úpravy v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost, vymahatelnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení. Věřitel a Úvěrovaný se pro tyto případy zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení platným a účinným a vymahatelným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení.

7.4. Ukončení Smlouvy o úvěru

Do doby, než bude Úvěr Úvěrovaným načerpán je Věřitel oprávněn kdykoliv s okamžitou účinností bez udání důvodu písemně vypovědět Smlouvu o úvěru s okamžitou účinností.

Po uhrazení všech dluhů, k jejichž úhradě je Úvěrovaný dle Smlouvy o úvěru povinen, vydá Věřitel Úvěrovanému na jeho žádost písemné potvrzení o této skutečnosti. Za vydání tohoto potvrzení je Věřitel oprávněn vyúčtovat Úvěrovanému poplatek ve výši dle Ceníku, který je splatný ke dni vydání potvrzení.

7.5. Postoupení

Úvěrovaný není oprávněn postoupit či převést svá práva a povinnosti vzniklé ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Věřitele.

Úvěrovaný není oprávněn sjednat se třetí osobou nebo umožnit třetí osobě, aby přejala jeho dluh ve smyslu ustanovení § 1888 odst. 1 Občanského zákoníku bez předchozího písemného souhlasu Věřitele.

Věřitel je oprávněn postoupit či převést svá práva a povinnosti vzniklé ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru v celém jejich rozsahu, nebo i z části, na třetí osobu, to vše bez souhlasu Úvěrovaného. Úvěrovaný je povinen poskytnout Věřiteli veškerou nezbytnou součinnost a Úvěrovaný s případným postoupením práv a pohledávek ze Smlouvy o Úvěru, jakož Smlouvy o Úvěru či její části, včetně související Zajišťovací dokumentace na třetí osoby podle tohoto odstavce souhlasí.

7.6. Započtení

Věřitel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou i nesplatnou pohledávku za Úvěrovaným, která mu vznikne na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru, proti jakékoliv pohledávce Úvěrovaného za Věřitelem, která mu vznikne na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru.

Úvěrovaný není oprávněn jednostranně započíst žádnou svou pohledávku za Věřitelem nebo Partnerny, která mu vznikne na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru, proti žádné pohledávce Věřitele za Úvěrovaným, která mu vznikne na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru.

Není-li ve Smlouvě o úvěru nebo v těchto ÚP výslovně stanoveno jinak, dochází k jakémukoli započtení označeném jako automatickým ke sjednanému dni, nebo bezodkladně, a to bez nutnosti jakéhokoli dalšího úkonu nebo jednání Úvěrovaného nebo Věřitele. Úvěrovaný tímto předem souhlasí s jakýmkoli započtením dle Smlouvy o úvěru nebo těchto ÚP.

7.7. Plnění třetí osoby

Pokud se Úvěrovaný zavazuje „zajistit“, aby třetí osoba něco splnila, nestačí ke splnění takové povinnosti, že se Úvěrovaný u třetí osoby přimluví, a takový závazek má stejný význam, jako by se Úvěrovaný zavázal, že tato třetí osoba splní podle věty druhé ustanovení § 1769 Občanského zákoníku. Kde se Úvěrovaný zavazuje zajistit, že nějaká skutečnost nastane, odpovídá za porušení těchto ÚP nebo Smlouvy o úvěru, pokud taková skutečnost nenastala, a to bez ohledu na své zavinění.

7.8. Promlčení

Úvěrovaný a Věřitel sjednávají, že promlčecí lhůta veškerých práv Věřitele vůči Úvěrovanému, k nimž lze sjednat prodloužení promlčecí lhůty, činí 15 (patnáct) let.

7.9. Doručování

Písemnosti zasílá Věřitel Úvěrovanému do datové schránky Úvěrovaného, na emailovou adresu Úvěrovaného uvedenou ve Smlouvě o úvěru nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla uvedenou ve Smlouvě o úvěru nebo ve veřejném rejstříku.

V případě zaslání písemnosti v listinné podobě zasílá Věřitel písemnost jako obyčejnou zásilku, doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou, nebo kurýrem. Písemnost zasílaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb je považována za doručenu okamžikem doručení, nejpozději však 5 (pět) dní poté, co byla odeslána na příslušnou adresu. V případě, že bude písemnost poskytovatelem poštovních služeb vrácena jako nedoručitelná, považuje se za doručenu nejpozději dnem jejího vrácení Věřiteli. V případě, že Úvěrovaný odmítne převzetí písemnosti, považuje se písemnost za doručenu dnem takového odmítnutí.

Písemnost zasílaná prostřednictvím datové schránky nebo na emailovou adresu Úvěrovaného se považuje za doručenu okamžikem odeslání Věřitelem.

7.10. Zmocnění

V případě, že Úvěrovaný hodlá k právnímu jednání vůči Věřiteli zmocnit třetí osobu, je povinen tak učinit formou plné moci s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné za Úvěrovaného jednat. Úvěrovaný se zavazuje takovou plnou moc předložit Věřiteli nejméně 5 (pět) pracovních dní před zamýšleným termínem právního jednání, ke kterému je třetí osoba zmocněna, ledaže se s Věřitelem dohodne jinak.

7.11. Další ujednání

Úvěrovaný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

Domněnky vyplývající z ust. § 1949, 1950 a 1952 Občanského zákoníku ohledně kvitance a dlužního úpisu se v právním vztahu podle Smlouvy o úvěru neuplatní.

Při převodu jakéhokoli Předmětu zajištění nepřechází na jejich nabyvatele dluhy Úvěrovaného vůči Věřiteli vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru.

7.12. Účinnost

Tyto ÚP nabývají účinnosti dne 21. 5. 2026.

7.13. Přechodná ustanovení

Tyto ÚP se vztahují na veškeré Projekty, které se vztahují ke Smlouvě o úvěru, jejíž součástí budou tyto ÚP. Projekty, které se vztahují ke Smlouvě o úvěru, jejíž součástí byly ÚP ve znění do 20. 5. 2026, se pak nadále řídí dosavadním zněním ÚP.

Úvěrovaný tímto výslovně prohlašuje, že mu byly tyto úvěrové podmínky před podpisem Smlouvy o úvěru předloženy, že měl možnost se s nimi seznámit, že tak učinil, že mu bylo jejich vyhotovení předáno a že s nimi souhlasí.